



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.07.2023 № 735-ПГ

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Котельники, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Котельники Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 27.06.2023 № P001-4909656807-73057628,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – газопровод, протяженностью 109 м., кадастровый номер 50:22:0050201:975, в границах в соответствии с приложением 2 (описание местоположения границ) к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и

газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз», обладатель публичного сервитута, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.kotelniki.ru и www.kotelniki.mosreg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа
Котельники Московской
области



С.А. Жигалкин

Приложение № 1
к Постановлению
от 27.07.2023 № 735-ПГ

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:22:0000000:16	Московская область, г. Котельники, ул. Парковая, территория коттеджного поселка
2	50:22:0050202:1373	Московская область, г. Котельники, ул. Парковая, участок 54

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод», кадастровый номер 50:22:0050201:975**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Котельники, Котельники г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	450 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456 956,06	2 211 430,13	Аналитический метод	0,10	—
2	456 940,16	2 211 429,51		0,10	
3	456 940,32	2 211 425,51		0,10	
4	456 956,08	2 211 426,13		0,10	
5	456 980,58	2 211 425,52		0,10	
6	456 997,85	2 211 423,08		0,10	
7	456 998,47	2 211 441,78		0,10	
8	456 997,49	2 211 462,06		0,10	
9	456 997,16	2 211 482,19		0,10	
10	456 993,16	2 211 482,13		0,10	
11	456 993,49	2 211 461,94		0,10	
12	456 994,47	2 211 441,72		0,10	
13	456 994,05	2 211 427,66		0,10	
14	456 980,92	2 211 429,52		0,10	
1	456 956,06	2 211 430,13		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 12 » _____ июня 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта